Содержание

1. Постановление администрации муниципального района Сергиевский Самарской области

№02 от 10 января 2017г. «Об утверждении Порядка реализации мероприятий, направленных на информирование населения о принимаемых мерах органами местного самоуправления муниципального района Сергиевский Самарской области в сфере жилищно-коммунального хозяйства и по вопросам развития общественного контроля в этой сфере на территории муниципального района Сергиевский Самарской области»……..…3

2. Заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории объекта

«Современный комплекс по производству и переработке мяса птицы (бройлер) производительность 50000 т/год» (трасса КЛ-10 кВ, сеть газоснабжения из пластиковых труб, давлением 0,6 Мпа, сеть связи на базе оптоволоконного кабеля)»в границах сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области от 11 января 2017 г…………………………………………………………………………...4

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 января 2016г. №02

**Об утверждении Порядка реализации мероприятий, направленных на информирование населения о принимаемых мерах органами местного самоуправления муниципального района Сергиевский Самарской области в сфере жилищно-коммунального хозяйства и по вопросам развития общественного контроля в этой сфере на территории муниципального района Сергиевский Самарской области**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 21.07.2007г. № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», руководствуясь Уставом муниципального района Сергиевский, администрация муниципального района Сергиевский

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить:

1.1. Порядок реализации мероприятий, направленных на информирование населения о принимаемых мерах органами местного самоуправления муниципального района Сергиевский Самарской области в сфере жилищно-коммунального хозяйства и по вопросам развития общественного контроля в этой сфере на территории муниципального района Сергиевский Самарской области (далее – Порядок) согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. План мероприятий, направленных на информирование населения о принимаемых мерах органами местного самоуправления муниципального района Сергиевский Самарской области в сфере жилищно-коммунального хозяйства и по вопросам развития общественного контроля в этой сфере на территории муниципального района Сергиевский Самарской области согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сергиевский вестник».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального района Сергиевский № 537 от 24.05.2013г. «О реализации мероприятий, направленных на информирование населения о принимаемых мерах в сфере жилищно-коммунального хозяйства и по вопросам развития общественного контроля в этой сфере».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального района Сергиевский Савельева С.А.

Глава муниципального района Сергиевский

А.А. Веселов

*Приложение№1*

*к постановлению администрации*

*муниципального района Сергиевский Самарской области*

*№02 от “10”января 2017 г.*

**ПОРЯДОК**

**реализации мероприятий, направленных на информирование населения о принимаемых мерах органами местного самоуправления муниципального района Сергиевский Самарской области в сфере жилищно-коммунального хозяйства и по вопросам развития общественного контроля в этой сфере на территории муниципального района Сергиевский Самарской области**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным Законом от 21.07.2007 г. № 185 ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» с учетом рекомендаций по подготовке заявок на предоставление финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации жилищно-коммунального хозяйства и предложений к ней, утвержденных решением правления государственной корпорации Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства от 22.02.2013г., протокол № 394 (с изменениями от 06.03.2013г., протокол № 398) и определяет мероприятия и механизм информирования населения о принимаемых органами местного самоуправления муниципального района Сергиевский мерах в сфере жилищно-коммунального хозяйства и по вопросам развития общественного контроля в этой сфере.

Настоящий Порядок регулирует отношения, возникающие в процессе реализации мероприятий, направленных на информирование населения о принимаемых органами местного самоуправления муниципального района Сергиевский мерах в сфере жилищно-коммунального хозяйства и по вопросам развития общественного контроля в этой сфере на территории муниципального района Сергиевский.

2. Формы реализации на территории муниципального района Сергиевский мероприятий, направленных на информирование населения о принимаемых органами местного самоуправления муниципального района Сергиевский мерах в сфере жилищно-коммунального хозяйства и по вопросам развития общественного контроля в этой сфере на территории муниципального района Сергиевский Самарской области. Информирование населения о мерах, принимаемых органами местного самоуправления муниципального района Сергиевский в сфере жилищно-коммунального хозяйства и по вопросам развития общественного контроля в этой сфере осуществляется в следующих формах:

- размещение информации в районных средствах массовой информации;

- размещение информации на официальном сайте администрации муниципального района Сергиевский (<http://www.sergievsk.ru>);

- предоставление по запросу граждан и организаций информации о принимаемых органами местного самоуправления муниципального района Сергиевский мерах в сфере жилищно-коммунального хозяйства и по вопросам развития общественного контроля в этой сфере.

3. Информирование средств массовой информации, некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность в жилищной и коммунальной сфере, о принимаемых органами местного самоуправления муниципального района Сергиевский мерах в сфере жилищно-коммунального хозяйства и по вопросам развития общественного контроля в этой сфере. Информирование средств массовой информации, некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность в жилищной и коммунальной сфере, о принимаемых органами местного самоуправления муниципального района Сергиевский мерах в сфере жилищно-коммунального хозяйства и по вопросам развития общественного контроля в этой сфере осуществляется путем представления заместителем Главы муниципального района Сергиевский, курирующего сферу жилищно-коммунального хозяйства, информации, подлежащей размещению в районных средствах массовой информации.

4. Размещение на официальном сайте администрации муниципального района Сергиевский информации, о принимаемых органами местного самоуправления мерах в сфере жилищно-коммунального хозяйства и по вопросам развития общественного контроля в этой сфере. Информация о принимаемых органами местного самоуправления муниципального района Сергиевский мерах в сфере жилищно-коммунального хозяйства и по вопросам развития общественного контроля в этой сфере (далее – информация) в обязательном порядке подлежит размещению в сети Интернет на официальном сайте администрации муниципального района Сергиевский <http://www.sergievsk.ru>.

За информационное наполнение официального сайта в сфере жилищно-коммунального хозяйства несет ответственность заместитель Главы муниципального района Сергиевский, курирующий сферу жилищно-коммунального хозяйства муниципального района Сергиевский. Обновление информации на сайте осуществляется ежемесячно в срок до 25 числа каждого месяца.

4.2. Основными видами и формами размещения информации на официальном сайте администрации муниципального района Сергиевский в сети Интернет являются:

- комментарии и разъяснения специалистов администрации муниципального района Сергиевский и экспертов по запросам граждан (подлежат размещению в течение одного месяца после получения запроса);

- комментарии и разъяснения об общественно-значимых изменениях, произошедших в законодательстве Российской Федерации в сфере жилищно-коммунального хозяйства (подлежат размещению в течение одного месяца после опубликования документа в центральной печати);

- контактная информация:

а) промышленно-коммунального отдела администрации муниципального района Сергиевский;

б) органов государственного надзора и муниципального жилищного контроля;

в) органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющих регулирование тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса;

г) общественных приемных муниципальных и федеральных органов власти;

д) других каналов обратной связи структур, оказывающих помощь гражданам в сфере жилищно-коммунального хозяйства (страницы в сети Интернет, номера телефонов и др.).

5. Проведение встреч органами местного самоуправления муниципального района Сергиевский с гражданами по различным вопросам жилищно-коммунального хозяйства.

5.1. Органами местного самоуправления муниципального района Сергиевский ежеквартально проводятся заседания «круглых столов», конференций, совещаний (на местном уровне) по вопросам развития системы общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства с участием представителей некоммерческих организаций.

5.2. Совместные встречи представителей органов местного самоуправления муниципального района Сергиевский с гражданами по вопросам жилищно-коммунального хозяйства проводятся по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Сергиевск, ул. Гагарина, д.2А.

5.3. Периодичность встреч: ежеквартально (в последний четверг месяца конец квартала, в 11-00 часов).

5.4.Информация о тематике встречи, времени и месте ее проведения сообщается председателям советов многоквартирных домов не позднее 10 (десяти) рабочих дней до даты встречи.

6. Организация семинаров по тематике жилищно-коммунального хозяйства для председателей товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов, председателей советов многоквартирных домов, собственников помещений, представителей общественности.

6.1. Органами местного самоуправления муниципального района Сергиевский проводятся семинары по тематике жилищно-коммунального хозяйства для председателей товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов, председателей советов многоквартирных домов, собственников помещений, представителей общественности.

6.2. Рекомендуемая тематика семинаров определена в приложении № 1 к Порядку реализации мероприятий, направленных на информирование населения о принимаемых мерах органами местного самоуправления муниципального района Сергиевский Самарской области в сфере жилищно-коммунального хозяйства и по вопросам развития общественного контроля в этой сфере на территории муниципального района Сергиевский Самарской области.

6.3. Периодичность проведения информационных семинаров по вопросам жилищно-коммунального хозяйства определяется:

- для председателей товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов – ежеквартально (последний четверг месяца квартала);

- для сотрудников управляющих организаций – ежеквартально (четвертый вторник последнего месяца);

- для председателей советов многоквартирных домов 1 раз в месяц (последний четверг месяца);

- для общественных активистов (народных контролеров) – 1 раз в год (четвертый четверг января).

6.4. Информация о тематике семинара, заседаний «круглых столов», совещаний (на местном уровне), времени и месте его проведения размещается на официальном сайте администрации муниципального района Сергиевский в сети Интернет, в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней до даты проведения.

*Приложение № 1*

*к Порядку реализации мероприятий, направленных на*

*информирование населения о принимаемых мерах органами местного*

*самоуправления муниципального района Сергиевский Самарской области*

*в сфере жилищно-коммунального хозяйства и по вопросам*

*развития общественного контроля в этой сфере на территории*

*муниципального района Сергиевский Самарской области*

**Программа**

**семинаров обучения по тематике жилищно-коммунального хозяйства для председателей товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов, председателей советов многоквартирных домов, собственников помещений, представителей общественности муниципального района Сергиевский.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование мероприятия | Продолжительность |
| 1 | Обучение жителей многоквартирных домов в рамках разъяснительного семинара «Управление многоквартирными домами в соответствии с изменениями в жилищном законодательстве РФ» | 1 час |
| 2 | Обучение граждан в рамках консультационного семинара « О порядке изменения платы за содержание и ремонт жилого помещения» | 1 час |
| 3 | Обучение граждан в рамках разъяснительного семинара «Создание и деятельность Советов многоквартирных домов» | 1 час |
| 4 | Обучение граждан в рамках консультационного семинара «Об изменениях в жилищном законодательстве» | 1 час |
| 5 | Семинар с председателями советов многоквартирных домов и представителями общественности «Региональная программа капитального ремонта» | 2 часа |
| 6 | Семинар с председателями советов многоквартирных домов и представителями общественности «Об изменениях в жилищном законодательстве» | 1 час |
| 7 | Семинар с председателями советов многоквартирных домов и представителями общественности «Права и обязанности собственников помещений в многоквартирных домах» | 1 час |

*Приложение№2*

*к постановлению администрации*

*муниципального района Сергиевский Самарской области*

*№02 от “10”января 2017 г.*

**План**

**мероприятий, направленных на информирование населения о принимаемых мерах органами местного самоуправления**

**муниципального района Сергиевский Самарской области в сфере жилищно-коммунального хозяйства и по вопросам развития общественного контроля в этой сфере на территории муниципального района Сергиевский Самарской области**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Ответственные исполнители, контактный телефон | Виды мероприятия | Срок исполнения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Содействие в освещении в средствах массовой информации деятельности администрации муниципального района Сергиевский по вопросам развития общественного контроля в сфере ЖКХ | заместитель Главы муниципального района Сергиевский Савельев С.А.Тел. 88465523056 | Опубликование информации на сайте администрации муниципального района Сергиевский; в средствах массовой информации; участие в собраниях собственников МКД | в течение года |
| 2 | Информирование населения о нормативно-правовых актах, утвержденных Правительством Российской Федерации, уполномоченными органами субъекта РФ и органами местного самоуправления в сфере жилищной политики  | заместитель Главы муниципального района Сергиевский Савельев С.А.тел. 88465523056начальник промышленно-коммунального отдела администрации Тупик Г.И. Тел. 88465521469 | Опубликование информации на сайте администрации муниципального района Сергиевский; в средствах массовой информации; участие в собраниях собственников МКД | в течение одного месяца после опубликования в печати |
| 3 | Информирование населения о нормативно-правовых актах, утвержденных Правительством Российской Федерации, уполномоченными органами субъекта РФ и органами местного самоуправления в сфере тарифного регулирования  | заместитель Главы муниципального района Сергиевский Савельев С.А.тел. 88465523056начальник промышленно-коммунального отдела администрации Тупик Г.И. Тел. 88465521469 | Опубликование информации на сайте администрации муниципального района Сергиевский; в средствах массовой информации; участие в собраниях собственников МКД | в течение одного месяца после опубликования в печати |
| 4 | Предоставление консультаций гражданам, проживающим в МКД по вопросам расчетов за жилищно-коммунальные услуги | заместитель Главы муниципального района Сергиевский Савельев С.А.тел. 88465523056начальник промышленно-коммунального отдела администрации Тупик Г.И. Тел. 88465521469 | Устные консультации, письменные ответы на обращения граждан | По мере обращения |
| 5 | Предоставление информации об управляющих компаниях и ТСЖ, осуществляющих управление МКД на территории муниципального района Сергиевский | заместитель Главы муниципального района Сергиевский Савельев С.А.тел. 88465523056начальник промышленно-коммунального отдела администрации Тупик Г.И.Тел. 88465521469 | Опубликование информации на сайте администрации муниципального района Сергиевский; в средствах массовой информации; участие в собраниях собственников МКД | По мере обращения, в течение одного месяца после обращения |
| 6 | О развитии системы общественного контроля сфере ЖКХ | заместитель Главы муниципального района Сергиевский Савельев С.А.тел. 88465523056начальник промышленно-коммунального отдела администрации Тупик Г.И. Тел. 88465521469 | Совещания, встречи | Ежеквартально  |
| 7 | Информирование населения о необходимости оснащения индивидуальными приборами учета потребления коммунальных услуг | Управляющая компания88465526406ТСЖ | Доведение информации через средства массовой информации, совещания, собрания собственников | В течение года |
| 8 | Предоставление информации об установленных ценах (тарифах) на услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД и жилых помещениях в них, | Управляющая компания88465526406ТСЖ | Устные консультации, письменные ответы на обращения граждан | По мере поступления информации |
| 9 | Информирование населения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности необходимые проводить в МКД | Управляющая компания88465526406ТСЖ | Устные консультации, письменные ответы на обращения граждан | Ежемесячно  |
| 10 | О состоянии расчетов исполнителей коммунальных услуг с лицами осуществляющими производство и реализацию ресурсов | Управляющая компания88465526406ТСЖ | Устные консультации, письменные ответы на обращения граждан | Ежеквартально  |
| 11 | О работе совета МКД. О результатах работы и проблемах работы советов | заместитель Главы муниципального района Сергиевский Савельев С.А.тел. 88465523056начальник промышленно-коммунального отдела администрации Тупик Г.И.Тел. 88465521469 | Встречи с председателями советов МКД, круглый стол | Ежеквартально  |
| 12 | О вопросах благоустройства придомовой территории МКД, проведение конкурса на лучшее благоустройство придомовой территории  | заместитель Главы муниципального района Сергиевский Савельев С.А.тел. 88465523056начальник промышленно-коммунального отдела администрации Тупик Г.И.Тел. 88465521469 | Встречи со старшими по многоквартирным домам, конкурс | Один раз в год |

Применяемые сокращения:

ЖКХ – жилищно-коммунальное хозяйство;

ЖКУ – жилищно-коммунальные услуги;

МКД – многоквартирные дома.

**Заключение**

 **о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории объекта**

**«Современный комплекс по производству и переработке мяса птицы (бройлер) производительность 50000 т/год» (трасса КЛ-10 кВ,сеть газоснабжения из пластиковых труб, давлением 0,6 Мпа, сеть связи на базе оптоволоконного кабеля)»в границах сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области от 11 января 2017 г.**

1. Дата проведения публичных слушаний – с 13 декабря 2016 года по 11 января 2017 года.

2. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) в сельском поселении Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области: 446530, Самарская область, муниципальный район Сергиевский, с. Калиновка, ул Каськова К.А., д.19а.

3. Основание проведения публичных слушаний - Постановление Главы сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области № 10 от 12.12.2016 г. «О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории объекта «Современный комплекс по производству и переработке мяса птицы (бройлер) производительность 50000 т/год» (трасса КЛ-10 кВ, сеть газоснабжения из пластиковых труб, давлением 0,6 Мпа, сеть связи на базе оптоволоконного кабеля)» в границах сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области», опубликованное в газете «Сергиевский вестник» № 60 (177) от 13.12.2016г.

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – обсуждение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта «Современный комплекс по производству и переработке мяса птицы (бройлер) производительность 50000 т/год» (трасса КЛ-10 кВ, сеть газоснабжения из пластиковых труб, давлением 0,6 Мпа, сеть связи на базе оптоволоконного кабеля)» в границах сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области.

5. Мероприятие по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний проведено в селе Калиновка –20.12.2016 года в 18.00 по адресу: 446530, Самарская область, Сергиевский район, с. Калиновка, ул. Каськова К.А., д.18 - приняли участие 7 (семь) человек.

6. Мнения, предложения и замечания по проекту планировки территории и проекту межевания территории объекта «Современный комплекс по производству и переработке мяса птицы (бройлер) производительность 50000 т/год» (трасса КЛ-10 кВ, сеть газоснабжения из пластиковых труб, давлением 0,6 Мпа, сеть связи на базе оптоволоконного кабеля)» в границах сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области, внесли в протокол публичных слушаний 3 человека.

7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области и иными заинтересованными лицами, по вопросу обсуждения проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта «Современный комплекс по производству и переработке мяса птицы (бройлер) производительность 50000 т/год» (трасса КЛ-10 кВ, сеть газоснабжения из пластиковых труб, давлением 0,6 Мпа, сеть связи на базе оптоволоконного кабеля)» в границах сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области:

7.1. Мнения о целесообразности принятия проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта «Современный комплекс по производству и переработке мяса птицы (бройлер) производительность 50000 т/год» (трасса КЛ-10 кВ,сеть газоснабжения из пластиковых труб, давлением 0,6 Мпа, сеть связи на базе оптоволоконного кабеля)» в границах сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области и другие мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний, высказали 2 человека.

7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний, не высказаны.

7.3. Замечания и предложения по проекту планировки территории и проекту межевания территории объекта «Современный комплекс по производству и переработке мяса птицы (бройлер) производительность 50000 т/год» (трасса КЛ-10 кВ,сеть газоснабжения из пластиковых труб, давлением 0,6 Мпа, сеть связи на базе оптоволоконного кабеля)» в границах сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области, не высказаны.

8. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории объекта «Современный комплекс по производству и переработке мяса птицы (бройлер) производительность 50000 т/год» (трасса КЛ-10 кВ, сеть газоснабжения из пластиковых труб, давлением 0,6 Мпа, сеть связи на базе оптоволоконного кабеля)» в границах сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области, рекомендуется принять указанный проект в редакции, вынесенной на публичные слушания.

Глава сельского поселения Калиновка

муниципального района Сергиевский

С.В. Беспалов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Соучредители:**- Собрание представителей муниципального района Сергиевский Самарской области;- Администрации городского**,** сельских поселений муниципального района Сергиевский Самарской области. | Газета изготовлена в администрации муниципального района Сергиевский Самарской области: 446540, Самарская область, Сергиевский район, с. Сергиевск, ул. Ленина, 22.Тел: (84655) 2-15-35Гл. редактор: Л.Н. Мартынова | **«Сергиевский вестник»**Номер подписан в печать 11.01.2017г.в 09:00, по графику - в 09:00.Тираж 18 экз.Адрес редакции и издателя: с. Сергиевск,ул. Ленина, 22.«Бесплатно» |